# Vermieterbescheinigung

**Namen und Anschrift der Vermieterin/ des Vermieters**

_____

_____

**Name und Anschrift der Mieterin/ des Mieters**

_____

_____

**Angaben zur Wohnung**

Adresse: _____

Anzahl der aktuell in der Wohnung lebenden Personen: _____

Bewohnt durch den Mieter seit: _____

Gesamtgröße der Wohnung: _____qm

Gesamtgröße des Gebäudes: _____ qm

Bezugsfähig seit: _____

Anzahl der Wohneinheiten: _____

Anzahl der Räume: _____

Anzahl der Bäder: _____

Küche vorhanden: ☐ ja ☐ nein

Küchenausstattung: ☐ Einbauküche ☐ Herd ☐ Spüle ☐ Kühlschrank

Netto-Kaltmiete: _____ EUR

Vorauszahlung für Betriebskosten: _____ EUR inklusive Wasserkosten: ☐ ja ☐ nein

Vorauszahlung für Heizkosten: _____ EUR

Geheizt wird mit: ☐ Erdgas ☐ Heizöl ☐ Fernwärme ☐ sonstiges: _____

➔ Wie wird das Warmwasser aufbereitet? ☐ zentral (über die Heizungsanlage)
☐ dezentral (z.B. über Boiler, Durchlauferhitzer)

➔ Es handelt es sich um eine Pauschale Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung (es erfolgt keine Verbrauchsabrechnung): ☐ ja ☐ nein

➔ Wenn nein: letzte Heiz- und Betriebskostenabrechnung erfolgte am _____ für den Zeitraum für _____

Sonstige Kosten (wenn ja bitte erläutern): _____

Gesamtmiete: _____ EUR aktuelle Miethöhe seit: _____

Wie wurde die Wohnung übergeben: ☐ renoviert ☐ nicht renoviert

Weitere Vereinbarungen/Nebenabreden (Dauer des Mietverhältnisses, Mieterlass o.Ä.):

_____

Bestehende Mietrückstände: ☐ nein
☐ Ja; in Höhe von _____ EUR; für den Zeitraum _____

Gezahlte Mietkaution: ☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ EUR am _____

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift Vermieter/in, Stempel, Telefon